

Nr. Registru sisteme de alimentare cu apă și de canalizare	30
Data:	19.06.2026

REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

Saac – Sisteme de alimentare cu apă și de canalizare

În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

INSTALATII	136/2026	Faza:	PTh
PROIECT NR.:			

Date de identificare:

Proiectant de specialitate instalatii:	SC VITAL SA ing. But Forausbergher Gyongyi
Beneficiar	MUNICIPIUL BAIA MARE
Amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Nufarului, Jud.Maramures
TITLU PROIECT:	REABILITARE RETEA ALIMENTARE CU APA STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL BAIA MARE

***Caracteristici ale construcției*:**

- tip instalatie: existenta / extindere;
- destinație: retea alimentare cu apa;
- categoria de importanță: C;
- clasa de importanță: III;

****Documentele prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	Nu
Certificat de urbanism:	Nu
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da
Breviare de calcul	Da
Program de control – faze determinante	Da
Caiete de sarcini	Da

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Saac – Sisteme de alimentare cu apă și de canalizare: În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, fără observații.	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija proiectantului și investitorului:	

Se vor preciza:

* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Ivaszuk Szabolcs
	

AVIZ DEFINITIV REABILITARE REȚEA ALIMENTARE CU APA

Nr.	608	din	14.05.2026
-----	------------	-----	------------

Beneficiar:

Beneficiar:					
Nume:	VITAL S.A.- Serviciul Tehnic-Investitii			CUI	RO 9710087
Adresa :	Str. Gheorghe Sincai, nr.21, Baia Mare				
Tel:				e-mail:	
Obiectiv/Punct de consum		Reabilitare retea alimentare cu apa str. Nufarului			
Adresa:		Str. Nufarului, f.nr., Baia Mare			
<u>str. Nufarului, Baia Mare:</u> Reabilitare retea alimentare cu apa:					
- Retea apa Dn:160 mm PE-HD, intre caminele de vana existente CV1ex si CV3ex - Retea apa Dn:110 mm PE-HD, intre caminele de vana existente CV3ex si CV4ex, respectiv pana in capatul strazii (la hidrantul exterior existent HEx) - Bransamente apa Dn:32 mm PE-HD: 21 bucati.					

Avizul a fost eliberat în baza cererii interne nr. 4956 / 14.05.2026 înregistrată la Baia Mare și a documentației depuse, elaborată de către VITAL S.A., Serviciul Tehnic.

Condiții finale:

- Înainte de începerea lucrărilor beneficiarul are obligația să solicite Autorizația de construire pentru lucrări edilitare (bransament apă, racord canal) de la primăria în a cărei rază teritorial administrativă se află punctul de consum.
- La recepționarea lucrărilor executate, se vor prezenta Cartea Construcției, situații de lucrări pe obiecte și factura întocmită/eliberată de constructor.
- Darea în funcțiune a bransamentului de apă și a racordului de canalizare se va face după recepția acestora pe baza de proces verbal. Punerea în funcțiune se va face după încheierea contractului de furnizare – utilizare între operator și utilizator.
- Utilizatorul trebuie să permită reprezentanților operatorului să verifice instalațiile interioare în legătură cu efectele dăunătoare pe care acestea le-ar putea avea asupra distribuției sau în legătură cu conformarea la normele de igienă, ori decât ori există indicii certe în acest sens.
- Aveți obligația de a semnală operatorului toate accidentele sau anomaliiile din instalațiile proprii care pot perturba funcționarea normală a sistemului de apă / canal.

- Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de apă sau canal din prezentul aviz pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.
- La data recepției, mijloacele fixe nou create – rețele apă/canal, bransamente de apă, racorduri de canalizare - indiferent de sursa de finanțare, vor trece în patrimoniul Consiliului Local ca parte componentă a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare, fără pretenții financiare din partea investitorului, urmând ca exploatarea, întreținerea și repararea acestora să fie efectuate de Operatorul serviciului (VITAL S.A.).
- Delimitarea dintre instalațiile interioare ale utilizatorului și rețeaua publică se face prin căminul de racord care este ultima piesă a rețelei publice de apă/canalizare.

Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii prezentului aviz.

**Presedinte Comisia de Avizare
Director General Adjunct
dr.ing. Mircea Mecea**



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 322 din 09.03.2026

În Scopul: ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE:

**REABILITARE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
STRADA NUFĂRULUI - MUNICIPIUL BAIA MARE**

Ca urmare a cererii adresate de VITAL SA, cu sediul în județul MARAMURES municipiul BAIA MARE cod poștal STRADA GHEORGHE ȘINCAI nr. 21 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0262-215150 e-mail office@vitalmm.ro; gabriela.haranth@vitalmm.ro, înregistrat la nr. 9740 din 24.02.2026,

Pentru imobilul teren situat în: județul MARAMURES municipiul BAIA MARE cod poștal STRADA NUFĂRULUI nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciara Baia Mare numar numar cadastral sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. proiect 33/2019 și nr. alocat în registru 1021/2024, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 87/2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, Strada Nufărului, domeniului public al MUNICIPIULUI BAIA MARE.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, pct.10 din anexa 2, dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare, constă în:

1) drept real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, suprafață, servitute (dobândit prin: contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);

2) drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept.

2. REGIMUL ECONOMIC:

DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN P.U.Z.: Tr - ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE;

ZONA DE IMPOZITARE stabilită conform H.C.L. nr.665 din 20.12.2018 - zona A;

FOLOSINȚA ACTUALĂ: zonă aferentă căilor de comunicație - drum;

DESTINAȚIA SOLICITATĂ: reabilitare rețea alimentare cu apă Strada Nufărului - Municipiul Baia Mare;

• CARACTERUL ZONEI:

- include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier și sistemele de parcare/garare a autovehiculelor. Străzile din cadrul zonei, respectă clasificarea în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, clasificare operată pentru întregul municipiu astfel:
- străzi de categoria a II-a - de legătură, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit;
- străzi de categoria a III-a - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale;
- străzi de categoria a IV-a - de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I., în conformitate cu Ordinul nr.3422/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile cu amplasament în interiorul zonelor de restricție marcate pe planșa de reglementări urbanistice drept "Zona în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I." și pentru străzile 22 Decembrie, Cloșca, Horea, Avram Iancu, Andrei Muresanu și Tineretului, marcate în planșa 6.2 Plan coordonator rețele tehnico-edilitare - Fibră optică.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții în această zonă, cu caracter special se realizează conform Procedurii comune aprobată prin ORDINUL COMUN MDRAP/2212/2018.

• NATURA OCUPĂRII ȘI UTILIZĂRII TERENULUI (construcții existente protejate, construcții neprotejate, spații

neconstruite protejate):

OCUPAREA TERENULUI SI UTILIZAREA TERENULUI:

În zona protejată la autorizarea oricărei lucrări se va solicita un studiu istoric-arhitectural din care să rezulte vechimea, un sumar al evoluției. Pentru străzile Pinteza Viteazului, Olariilor, Vasile Lucaciu, Monetariei, Mioritei, Nufarului, Rodnei, Steamului, Gheorghe Sincai și Argesului, Closca și Carpați studiu istoric va analiza posibilitatea prezentei în infrastructura acestora a sistemului de fortificație medieval, subiect de urmărit de investigația arheologică pentru punerea în valoare. În cazul în care intervenția este situată și în zona de protecție a unui monument sau a unui grup de monumente studiul istoric-arhitectural va analiza și va ține seamă de toate valorile de patrimoniu și va emite condițiile care vor fi respectate de propunerile din documentația care va sta la baza intervenției supusă avizării Serviciului deconcentrat al Ministerului Culturii și care va trata într-un capitol distinct modul în care se respectă condițiile de protejare și punere în valoare a patrimoniului.

În zona protejată la autorizarea oricărei lucrări care implică săpături se va solicita supravegherea arheologică excepție lucrările de reparații la care intervenția se rezumă la înlocuirea stratului de uzură și infrastructurii realizate recent; Prevederile din regulament aferente acestei subunități se subordonează și se completează cu reglementările, cuprinse în subzonele istorice de referință întra-muros și extra-muros în care este amplasată strada;

În prima etapă, străzile Carpați și Argesului devin pietonale, carosabile doar pentru rezidenți;

În etapa a doua, după realizarea parcarilor din zona protejată și cea adiacentă, străzile Podul Viilor de la intersecția cu strada Monetariei până la Piața Libertății, strada Gheorghe Sincai din Piața Libertății până la intersecția cu strada Tineretului și strada Teatrului devin pietonale, carosabile doar pentru rezidenți;

Pentru a determina monumentul în a cărei zonă de protecție se află parcela se va consulta ANEXA 10 și planșa 11.

Zonele de protecție ale monumentelor istorice.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantărilor rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

TIPURI ADMISE DE OCUPARE SI UTILIZARE:

- căi de comunicație rutieră: străzi de categoriile II, III și IV; - lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutieră;
- căi de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;
- spații verzi amenajate în general ca plantații de aliniament;
- rețele tehnico-edilitare subterane;
- căi de circulație pietonală, carosabilă pentru rezidenți

UTILIZĂRI ADMISE CU DIVERSE CONDIȚIONARI:

- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
 - realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții, accesuri, amenajări sau instalații, în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, este permisă pe baza autorizației de construire și doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv;
 - depozitele și anexele vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie.
 - amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere;
 - semnalizarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane în intravilan prin servicii regulate și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale;
 - modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accese sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului;
 - se admit reparații modernizări ale rețelelor edilitare supratereștrii numai în măsura în care nu afectează calendarul de mutare a acestor rețele în subteran;
 - la autorizarea oricărei lucrări se va solicita avizul Serviciului deconcentrat al Ministerului Culturii (Direcției Județene pentru Cultură Maramureș), care la toate lucrările care urmează să afecteze solul vor solicita supraveghere din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;
- #### TIPURI INTERZISE DE OCUPARE SI UTILIZARE:
- se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare, precum și amenajarea parcarilor și a altor amenajări care pot obtura vizibilitatea în curbe și în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității;
 - se interzice amplasarea panourilor publicitare în intersecțiile la nivel sau la o distanță mai mică de 150 m. calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție;
 - se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole;
 - zona destinată circulației rutiere se constituie ca zonă non-edificandă în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare, pe terenurile rezervate pentru: modernizarea

unor străzi sau realizarea străzilor propuse, modernizarea intersecțiilor, realizarea spațiilor de parcare.

- indiferent de statutul juridic actual al lor, se interzic orice construcții sau amenajări cu caracter definitiv altele decât cele pentru care au fost destinate terenurile cu excepția lucrărilor de rețele tehnico-edilitare care conformează proiectul sau/și de siguranța circulației. Execuția de lucrări cu caracter provizoriu poate fi permisă, numai pentru menținerea funcționalității actuale și cu menționarea în autorizație a duratei de existență a construcțiilor și amenajărilor, durată care nu poate depăși termenul planificat de autoritatea locală pentru începerea lucrărilor de modernizare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația faza D.T.A.C. va fi elaborată conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată cu respectarea conținutului cadru al documentației tehnice DT (piese scrise și desenate arhitectură, structură, instalații).

- Intervențiile permise prin R.L.U. pentru lucrările de echipare edilitară vor respecta următoarele condiții:
- toate noile bransamente pentru electricitate, gaz și telefonie vor fi realizate îngropat, firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri sau împrejurimi;
- lucrările de branșare la rețelele tehnico-edilitare se vor realiza numai subteran;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

Regulamentul local de urbanism aferent zonei Tr zona transporturilor rutiere:

• CONDIȚII DE OCUPARE A TERENULUI

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (forma, marime, dimensiuni):

- parcelarul existent se pastrează, se va evita comasarea sau dezmembrarea;
- se admite modificarea parcelei dacă pe baza unui studiu istoric se justifică revenirea la o formă dintr-o etapă anterioară care avantajează punerea în valoare a terenului, clădirii, vecinătăților și a zonei;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR :

- se vor respecta prevederile de la capitolul Reguli de bază aplicabile în zonă , ARTICOLUL II.11. Reglementări asupra spațiului public - străzi și piețe;
- se vor respecta suprafețele de uzură propuse în partea desenată pentru partea carosabilă, pietonală și biciclete;
- mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din zona istorică; se vor respecta prevederile de la capitolul II Reguli de bază aplicabile în zonă, Articolul II.11 Reglementări asupra spațiului public - străzi și piețe aliniat 9.
- deținătorii de construcții, amenajări, accese, instalații sau orice alte obiective amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.

ACCESSE ȘI CIRCULAȚII:

- se vor respecta prevederile de la capitolul Reguli de bază aplicabile în zonă , ARTICOLUL II.11. Reglementări asupra spațiului public - străzi și piețe
- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică;

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

- se vor respecta prevederile de la capitolul Reguli de bază aplicabile în zonă , ARTICOLUL II.11. Reglementări asupra spațiului public - străzi și piețe;
- în cazul străzilor cu transport în comun, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- parcare se va permite doar în spațiile amenajate și care nu aduc prejudicii percepției patrimoniului.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:

- se vor respecta prevederile de la capitolul Reguli de bază aplicabile în zonă , ARTICOLUL II.11. Reglementări asupra spațiului public - străzi și piețe;
- pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate;
- lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare;
- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- toate noile bransamente pentru electricitate, gaz și telefonie vor fi realizate îngropat, firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri sau împrejurimi;
- lucrările de branșare la rețelele tehnico-edilitare se vor realiza numai subteran fiind obligatorie asigurarea supravegherii arheologice;

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:

- se vor respecta prevederile de la capitolul Reguli de bază aplicabile în zonă , ARTICOLUL II.11. Reglementări asupra spațiului public - străzi și piețe
- conform studiilor arheologice, istorice și peisaj, avizate conform legii;
- în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor se subordonează exigențelor de calitate a imaginii orașului;
- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității
- se vor respecta profilele stradale din partea desenată cu plantațiile de aliniament propuse.

REGLEMENTĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU STRĂZI:

- a) Străzile vor fi tratate ca element de bază al spațiului public ce contribuie substanțial la imaginea generală a orașului.
- b) Străzile vor fi amenajate astfel încât rolul acestora să nu fie redus la ideea de transport.
- c) Străzile vor fi amenajate și ca zone pentru plimbarea pietonală, opriri frecvente și chiar petrecerea unui timp mai îndelungat.
- d) Amenajarea străzilor se va face astfel ca, în timp ce satisface cerințele volumului de trafic, să se maximizeze posibilitatea acestora de a acompania funcțiunea de locuire la capacitate maximă, confortul pietonilor și volumul de trafic nemotorizat fiind cel predominant.
- e) Amenajarea străzilor se va face integrând fațadele clădirilor adiacente. Pentru ca străzile să fie sigure și locuibile, clădirile trebuie să comunice cu străzile la nivelul parterului direct sau indirect.
- f) Morfologia unei străzi trebuie să formeze o compoziție armonioasă în tot parcursul acesteia.
- g) Proiectele de amenajare a străzilor vor analiza desfășuratele străzilor ca parte a peisajului urban și a vitezei de trafic și se vor propune măsuri ca acestea să fie păstrate, îmbunătățite, completate sau modificate după caz.
- h) Pe străzile cu trafic redus se admit amenajări care nu delimitează culoare dedicate pe tipuri de utilizatori în timp ce pe străzile cu trafic ridicat se recomandă separarea clară a culoarelor dedicate acestora.
- i) La amenajarea străzilor se va avea în vedere că pierderea contactului vizual direct, blocarea relațiilor cu clădirile adiacente la nivelul parterului, dificultatea deplasării pe jos sau sentimentul de nesiguranță duc la sentimentul parcurgerii unui spațiu respingător și greu de locuit.
- j) La amenajarea străzilor se va avea în vedere că intersecția a două străzi creează cel mai adesea un loc de o importanță mai mare decât cea a traseului străzilor. Se va avea în vedere că spațiului generat de intersecții și alte disfuncțiuni spațiale în traseul străzilor poate fi folosit pentru a genera o zonă de interes, de tip reper (de exemplu prin a planta un singur copac într-un loc, mobilier urban, elemente arhitecturale de scară mică și obiecte de artă în spațiul public).
- k) La intersecții și noduri de trafic importante, unde activitățile și oamenii se concentrează în mod natural, impactul traficului trebuie minimizat prin modificări corespunzătoare ale spațiului și profilului stradal, astfel să fie ușor de utilizat de toți participanții la trafic.

• Prevederi speciale privind protejarea patrimoniului arheologic:

- În centrul istoric emiterea autorizației de construire pentru lucrările de construire, modificare, extindere sau repararea căilor de comunicație, dotărilor tehnico-edilitare (inclusiv cele subterane), excavările, construcțiile de rețele edilitare magistrale, amenajările de îmbunătățiri funciare, rețelele de telecomunicații, amplasarea de antene și relee de telecomunicații.

lucrările de cercetare și prospectare a terenurilor (foraje, excavări) necesare efectuării studiilor geotehnice sau geologice, ce afectează suprafața solului în zonele cu patrimoniu arheologic, inclusiv în zona lor de protecție indiferent de

forma de proprietate a terenului, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia (Direcția pentru Cultură Maramureș).

- Intervențiile de construire vor putea adămăra numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică, aceasta fiind procedura legală prin care un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente.

- Descărcarea de sarcină arheologică presupune efectuarea unor lucrări de specialitate (săpătură arheologică preventivă), pe toată suprafața afectată de lucrările de construire și redactarea Raportului tehnic de cercetare, după caz, cu propunerea de emiterea Certificatului de descărcare de sarcină arheologică (dacă nu există structuri sau elemente constructive arheologice valoroase care să necesite protecție in situ).

- Costurile aferente săpăturilor arheologice preventive intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire (cf. art. 7, lit. a) din OG 43/2000 republicată).

- Diagnosticul arheologic are drept scop determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de proiect.

- În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, evaluarea de teren va urmări distribuția lor spațială, caracterul și starea lor de conservare, iar concluziile acestui raport vor fi cuprinse în proiectul tehnic al investiției conform Art. 7 din Ordonanța Guvernului Nr. 43/2000 republicată.

- Diagnosticul arheologic va avea rolul de a delimita clar, atât în teren și pe planurile topografice anexate la documentația beneficiarului, toate vestigiile aflate pe întreg perimetrul afectat de obiectivele de investiție și de a propune, prin Raportul de diagnostic arheologic, soluțiile tehnice necesare protejării acestora (cercetare arheologică preventivă, supraveghere etc.).

- Costurile necesare lucrărilor de Diagnostic arheologic intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire.

- Intervențiile determinate de construirea de locuințe unifamiliale, anexe gospodărești, repararea căilor de comunicație, rețele tehnico-edilitare subterane, lucrările de cercetare și prospectarea terenurilor (foraje, excavări) necesare efectuării studiilor geotehnice sau geologice etc., vor putea demăra cu condiția supravegherii arheologice pe întreaga durată a săpăturilor de orice fel și întocmirea unui raport de specialitate.

- Supravegherea arheologică va avea rolul de a determina prezența sau absența materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de proiect. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, se va dispune sistarea temporară a lucrărilor de construire și demararea unor cercetări arheologice preventive.

- Costurile aferente supravegherii arheologice intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire.

- În perimetrul Centrului istoric săpăturile arheologice se efectuează numai pe baza și în conformitate cu autorizația de cercetare emisă de Ministerul Culturii.

- Cercetarea arheologică se realizează numai cu personal de specialitate, atestat de Ministerul Culturii și înregistrat în

Registrul arheologilor.

- Descoperirile arheologice întâmplătoare, ocazionate de lucrările de construire vor determina sistarea temporară a respectivelor lucrări până la finalizarea cercetărilor arheologice preventive și obținerea descărcării de sarcină arheologică a zonei.

-Descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului, serviciului de urbanism sau Serviciul deconcentrat al Ministerului Culturii(Direcția pentru Cultură Maramureș), de cel care a făcut descoperirea, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

LUCRĂRILE PROPUSE se vor realiza în următoarele condiții:

- Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 365/2025 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelșelor tehnico - edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare. Lucrările de racorduri/branșamente vor putea fi efectuate numai după obținerea Autorizației de construire eliberată pentru lucrările de construire la racord/branșament și instalația aferentă, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991-republicată precum și a Autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice, eliberată potrivit prevederilor Codului Fiscal, art. 267, pct(11).

- Se vor respecta prevederile Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, completată cu Hotărârea nr. 490/11.05.2011, prin care se interzice amplasarea rețelșelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, montarea lor se va executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelșelor edilitare subterane.

Se vor respecta prevederile Legii nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și a Ordinului nr. 1294/2017 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind "Amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale";

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

- În situația în care traseul rețelei propuse nu se realizează exclusiv pe terenul aflat în proprietatea solicitantului sau pe teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Baia Mare și afectează alte proprietăți private, se va obține acordul acestora exprimat în formă autentică, conform art. 2.5.6 din anexa 1 la Legea nr. 50/1991 și art.27, alin1, lit a), alin2, din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

**REABILITARE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
STRADA NUFĂRULUI - MUNICIPIUL BAI A MARE**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. BAI A MARE, str. IZA. nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)**
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă - VITAL | ☒ gaze naturale - DELGAZ GRID |
| ☒ canalizare - VITAL | ☒ telefonizare - TELEKOM/ RDS/RCS/ DIGI/ ORANGE/ VODAFONE |
| ☒ alimentare cu energie electrică - SDE ELECTRICA | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

Extras CF actualizat/Aviz certificare amplasament pentru atestarea apartenenței la domeniul public/privat al Municipiului Baia Mare;

Specialiști verficatori de proiecte atestați stabiliți în funcție de categoria de importanță a construcției, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 și a Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin HG nr. 925/20.11.1995 și prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 77/N/28.10.1996;

Autorizație pentru lucrările de racorduri și bransamente eliberată de Comisia municipală de sistematizare a circulației;

Acord Direcția Utilități Publice pentru corelarea cu proiectele de investiții aflate în derularea Municipiului Baia Mare;

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Ministerul Culturii(Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș) - supraveghere din punct de vedere arheologic;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

.....

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); este cazul**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan Doru Dăncuș

SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu

ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth

Achitat taxa de 0,00 lei, a fost achitată conform **chitanței** nr. din
valoare

Achitat taxa de urgență 0,00 lei, a fost achitată conform **chitanței** nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Întocmit.
Dragan Georgeta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 123759 Baia Mare

Nr. cerere	39440
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211437478



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str INDUSTRIEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123759	1.504	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23666 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 205, din 03/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE; Act Normativ nr. anexa 1 la Hotărârea nr. 532, din 30/07/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. anexa 2 la Hotărârea nr. 665 BIS, din 09/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. anexa 1 și 2 la Hotărârea nr. 576, din 16/08/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 23666, din 26/04/2018 emis de OCPI MARAMUREȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BAIA MARE , domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123759	1.504	Teren împrejmuit parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.392	2	3	5.032
3	4	1.543	4	5	7.863
5	6	7.525	6	7	3.999
7	8	19.921	8	9	79.567
9	10	16.644	10	11	0.946
11	12	5.574	12	13	4.595

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
13	14	30.904
15	16	11.548
17	18	18.226
19	20	8.555
21	1	9.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
14	15	34.867
16	17	1.996
18	19	3.655
20	21	8.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-05-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ISTVAN-JOZSEF BERES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133308 Baia Mare

Nr. cerere	39438
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare

100211436853



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Strada Nufarului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133308	Din acte: 2.846 Masurata: 2.840	Str. Nufarului - teren partial imprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4454 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 498, din 29/11/2022 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 53840, din 19/12/2022 emis de Primaria Baia Mare; Act Normativ nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 54079, din 16/12/2022 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 4454, din 27/01/2023 emis de OCPI Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL BAIAMARE , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

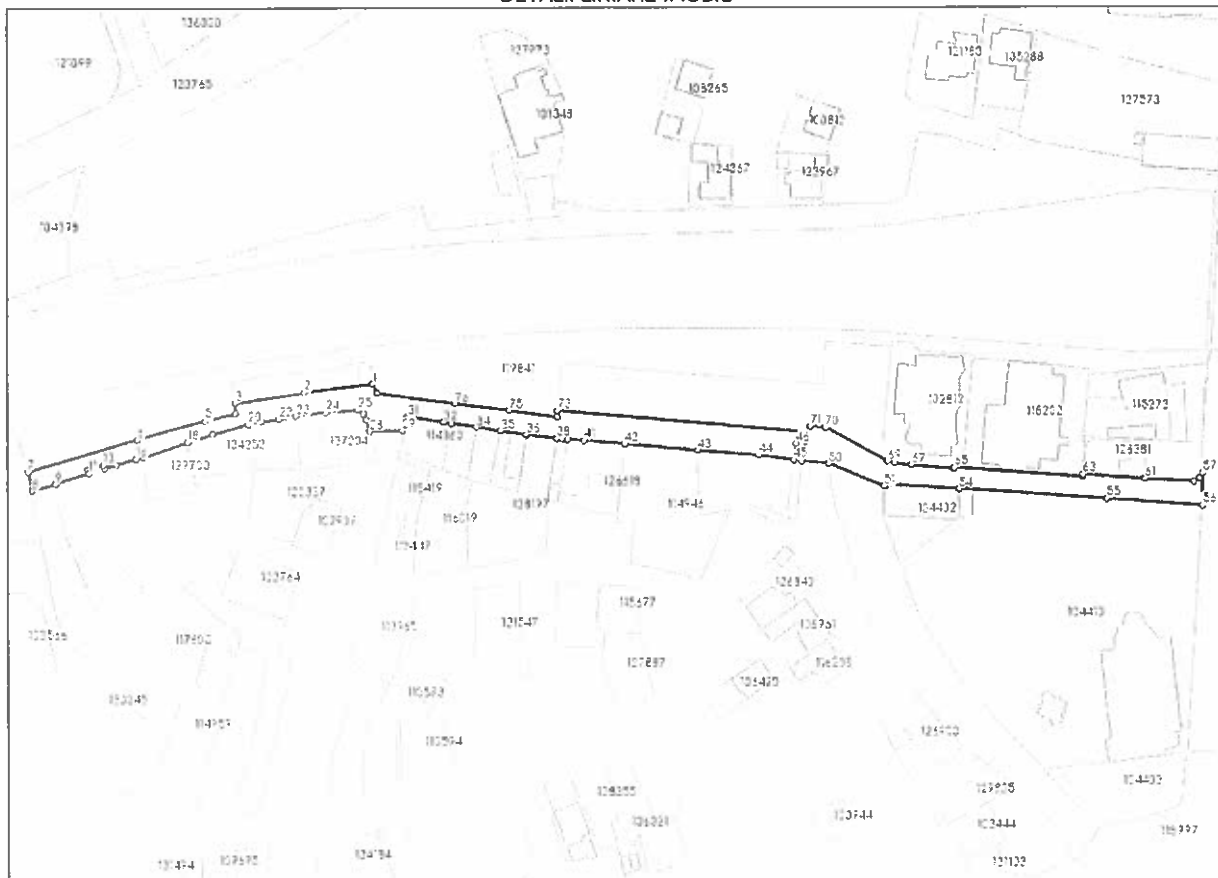
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133308	Din acte: 2.846 Masurata: 2.840	Str. Nufarului - teren partial imprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.840	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.397	2	3	22.73	3	4	3.381
4	5	10.193	5	6	22.64	6	7	36.891
7	8	6.191	8	9	7.8	9	10	0.448
10	11	11.114	11	12	1.131	12	13	5.312
13	14	1.132	14	15	4.146	15	16	6.634
16	17	2.382	17	18	15.064	18	19	8.51
19	20	11.873	20	21	4.412	21	22	5.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.721	23	24	9.678	24	25	10.463
25	26	2.102	26	27	2.128	27	28	3.981
28	29	10.697	29	30	3.958	30	31	1.071
31	32	11.868	32	33	2.296	33	34	8.19
34	35	7.698	35	36	8.304	36	37	0.068
37	38	9.856	38	39	1.755	39	40	1.604
40	41	5.734	41	42	13.077	42	43	23.446
43	44	19.602	44	45	11.298	45	46	5.433
46	47	1.807	47	48	0.632	48	49	5.508
49	50	8.793	50	51	19.238	51	52	0.399
52	53	0.789	53	54	23.803	54	55	47.899
55	56	30.568	56	57	10.381	57	58	0.045
58	59	1.778	59	60	2.179	60	61	15.638
61	62	0.198	62	63	19.966	63	64	0.642
64	65	41.683	65	66	0.358	66	67	13.661
67	68	5.416	68	69	2.282	69	70	22.623
70	71	5.064	71	72	2.443	72	73	80.229
73	74	2.12	74	75	15.466	75	76	17.41
76	77	25.104	77	1	3.375			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-06-2026

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
IOANA LIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 27283 / 2026

AUTORIZAȚIE PENTRU RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE nr. 5 / 16.02.2026

privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele de apă, canalizare avizată în ședința Comisiei municipale de sistematizare a circulației din data de 27.05.2026, prin Hotărârea nr. 30 / 27.05.2026.

Se autorizează (operatorul de servicii) **SC VITAL SA** cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 21, județul Maramureș, înregistrat la RC cu nr. J 24 /542/ 1997 , prin (constructor) **SC VITAL SA**, să efectueze lucrări de **racorduri/branșament la** ;

- ☒ rețelele de apă;
- ☐ rețelele de canalizare;
- ☐ rețelele de gaze;
- ☐ rețelele de transport a energiei electrice;
- ☐ rețelele de telefonie;
- ☐ rețelele de televiziune prin cablu;

pentru beneficiar: **SC Vital SA / Municipiul Baia Mare**

Denumirea lucrării: „**Reabilitare rețea alimentare cu apă**”. C.U. 322 / 2026.

Lucrările de racorduri/branșamente se execută la următoarea adresă:
- **strada NUFĂRULUI**

Zona afectată: 785 ml (135 ml branș., 650 ml conductă).

Prezenta Autorizație este valabilă pe perioada valabilității C.U. numai cu respectarea următoarelor CONDIȚII:

1. Înainte de începerea lucrărilor cu minim 15 zile aveți obligația solicitării Comisiei municipale de sistematizare a circulației din cadrul Primăriei Baia Mare a Acordului/autorizației administratorului drumului pentru spargerea sistemului rutier (carosabil, trotuare, platforme, acostamente) și zonă verde aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, pentru realizarea **extinderilor și/sau branșamentelor/racordurilor** la rețelele tehnico-edilitare;

2. Începerea lucrărilor fără a avea Acordul/autorizația administratorului drumului se sancționează contravențional potrivit legii.

3. Condiții impuse de Comisia municipală de sistematizare a circulației : -

Taxa pentru eliberarea prezentei autorizații, instituită prin HCL nr. 576 / 2025, privind impozitele și taxele locale în sumă de 00,00 lei a fost achitată cu chitanța nr. / MBM.

Primar,
Ioan-Doru Dăncuș

Comisia municipală de sistematizare a circulației
Întocmit, Secretarul Comisiei

Proiectia Stereografica 1970
STEREO 70



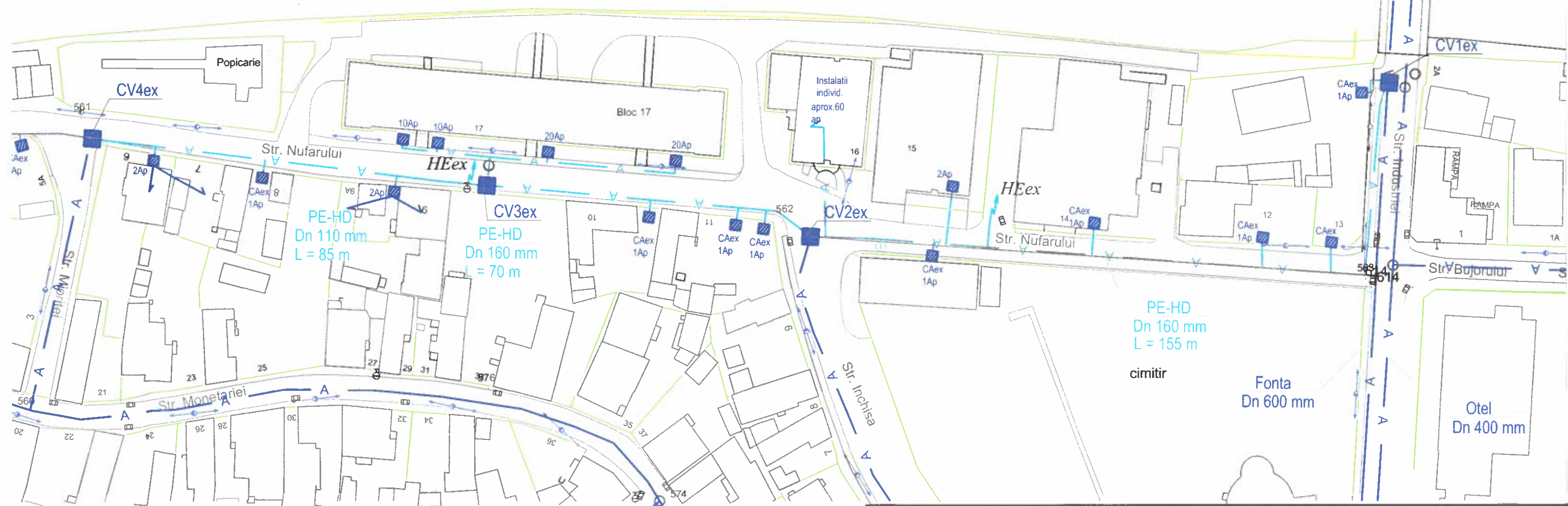
Riul Sasar

MUNICIPIUL BAI A MARE
CERTIFIC AMPLASAMENT
Nume *Ing. Buta Paul*
Semnatura *[Signature]*
Data *24.06.2020*

Fonta
Dn 600 mm

Otel
Dn 400 mm

615



LEGENDA :

- Retea publica de alimentare cu apa- existenta ;
- Retea publica de alimentare cu apa propusa ;
- Cămin apometre existent ;

CVpr
CVex
HEex

- Cămin vane propus ;
- Cămin vane existent ;
- Hidrant exterior existent ;

VITAL S.A. Baia Mare, Str. Gh. Sincal nr. 21, Baia Mare		SC VITAL SA BAIA MARE BIROU PROIECTARE		Denumire proiect : Reabilitare rețea alimentare cu apă Str. Nufarului, Baia Mare Beneficiar : Primăria Municipiului Baia Mare	
Proiectat	ing. But Forausbergher Gyongyi	Semnatura	[Signature]	Scara :	Denumire planșă :
Editat	ing. But Forausbergher Gyongyi			%	PLAN DE SITUATIE RETEA SI BRANSAMENTE APA PROPUSE
Desenat	ing. But Forausbergher Gyongyi			05.2026	
					Pl. nr. 3



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ ȘI SERVICII

SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 27281 / 2026

Către:

S.C. VITAL S.A.
Str. Gheorghe Șincai Nr. 21
Baia Mare

ACORD FAVORABIL DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ ȘI SERVICII MUNICIPIUL BAIA MARE

Prin prezenta vă comunicăm faptul că Municipiul Baia Mare își exprimă **acordul favorabil** cu privire la realizarea obiectivului dumneavoastră de investiții „**Reabilitare rețea alimentare cu apă str. Nufărului, Municipiul Baia Mare**” – documentație înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 27281 / 20.05.2026.

Vă comunicăm faptul că Municipiul Baia Mare nu are programate lucrări de rețele utilități publice sau lucrări infrastructură pe **str. Nufărului**, în Municipiul Baia Mare.

Refacerile infrastructurii urmare a execuției lucrărilor vor respecta HCL 365 / 2025 – regulament privind “Condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare.”

Cu cosiderație,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Director general
Ec. Luca Cornelia



Direcția Județeană de Mediu Maramureș
Nr. 5049/22.05.2026

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de VITAL SA, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 21, județul Maramureș, pentru proiectul "REABILITARE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ STRADA NUFĂRULUI - MUNICIPIUL BAI A MARE", propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Nufărului, f.n., județul Maramureș, înregistrată la ANMAP-DJM Maramureș cu nr. 5049 din 20.05.2026,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone - tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

ANMAP-DJM Maramureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director,
Dr. ing. Emilia TALPOȘ



Șef Serviciu
Reglementări,
Daniel NICULA

Responsabil Biodiversitate,
Georgia Stan

Întocmit,
Gabriel TĂMĂIAN



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MARAMUREȘ

430142 Baia Mare, str. Dacia, nr. 2, Maramureș, România
fax: 40-362-401758 / tel. 40-262-212042 - e-mail: cultura.maramures@gmail.com;

Nr. 719/02.06. 2026

APROBAT
DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Aura Pinte

Către : **S.C. VITAL S.A.**

AVIZ NR. 19 /02.06.2026

Privind : **REABILITARE REȚEA ALIMENTARE APA STR. NUFĂRULUI**
MUN. BAIA MARE
Obiectivul protejat: Z /MM-II-a-A-04432 /Centrul istoric al municipiului Baia Mare
Adresa : Baia Mare, Str. Nufărului
Proiect nr.: 02/05-2026
Faza : D.T.A.C.+D.T.O.E.
Proiectant : S.C. VITAL S.A..
Beneficiar : MUNICIPIUL BAIA MARE
Finanțator : S.C. VITAL S.A.

Documentația înregistrată la DJC Maramureș cu nr. 719/19.05.2026 cuprinde următoarele:
Piese scrise și desenate:

- Cerere pentru aviz, Memoriu tehnic, Certificat de urbansim nr. 322 din 09.03.2026, Plan de încadrare în zonă, Plan de situație-rețele și branșamente apă existente, Plan de situație-rețele și branșamente apă propuse.

Documentația propune următoarele:

Investiția se va realiza pe domeniul public al Municipiului Baia Mare. Lucrarea presupune înlocuirea rețelei de distribuție, a branșamentelor și a hidranților de incendiu.

Rețeaua de alimentare cu apă proiectată va fi realizată din țevă de polietilenă de înaltă densitate (PE-HD), tip SDR17, PN 10 bar, cu diametrul Dn 110 mm și Dn 160mm.

Branșamentele proiectate vor fi executate din țevă PE-HD, SDR17, Pn 10 bar și se vor păstra diametrele existente

Organizarea de șantier se va realiza într-o zonă adiacentă străzii Nufărului, amplasamentul exact urmând a fi stabilit și indicat de către beneficiar.

În urma analizării documentației, în conformitate cu Ordinul nr.2797/14.11.2017, cu modificările din Ordinul nr.2807/24.10.2018, se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele precizări:

- Pentru lucrările de săpătură executate în zona de protecție a monumentului istoric sau în ansamblul istoric, se va încheia contract de supraveghere arheologică cu instituție specializată, prin arheologi înscriși în Registrul Arheologilor.
- Vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic (art. 4, alin. 4), descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana

descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză. Prin descoperire arheologică întâmplătoare se înțelege evidențierea de bunuri de patrimoniu arheologic ca urmare a acțiunii factorilor naturali sau a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică atestată. Neanunțarea de către persoanele prevăzute la art. 4 alin. (4) în termenul stabilit a descoperirilor arheologice întâmplătoare constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2000 de lei la 50000 de lei și confiscarea bunurilor descoperite.

- Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, conform art. 32, alin. (1).
- Se vor respecta prevederile legislației în domeniul protejării monumentelor istorice, precum și a legislației conexe.
- Prezentul aviz este însoțit de planșele ștampilate și devine "AVIZ NEFAVORABIL" în cazul în care nu se vor respecta condițiile impuse.

Intocmit:

Consilier superior:

Arh. Oana Crăciun¹



Florin-Vasile Pop



¹ În virtutea Contractului de prestări servicii înregistrat la D.J.C. Maramureș

AVIZ NPOTX-FO_V_0922/03.06.2026

Catre: **VITAL S.A.**
Adresa: **jud. Maramures, mun. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr. 21**
Subiect: **Aviz de vecinatate fata de traseul de Fibra Optica al Vodafone Romania**
In atentie: **Micu Augustin**

Stimate Domn,

Ca raspuns la documentatia depusa la Vodafone, nr. **NPOTX26-V-238** din **5/18/2026**, va comunicam avizul nostru privind realizarea investitiei:

“ REABILITARE RETEA ALIMENTARE CU APA STRADA NUFARULUI - MUNICIPIUL BAI A MARE ” care se va realiza in **Jud. Maramures, mun. Baia Mare, str. Nufarului**, conform **CU nr. 322 din 09.03.2026**, beneficiar **PRIMARIA BAI A MARE**

Conform - Documentatie depusa la Vodafone in scop informativ

In urma analizarii documentatiei tehnice transmisa catre noi, formata din certificat de urbanism, memoriu tehnic de prezentare, plan de situatie si plan de incadrare in zona, va informam ca Vodafone Romania **nu detine trasee de FO** in zona in care se desfasoara lucrarile pentru care s-a solicitat aviz.

Acest aviz contine si raspunsul exUPC.

Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanenta (24h/24h) sunt:

037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237

E-mail FiberOpticSwatTeam_ro@vodafone.com

Pentru noi solicitari de avize: avizetehnice@vodafone.com

Cu stima,
Claudiu Kuharek
Engineer, Transmission, Nw Planning & Optimisation – TX

Signed by
Claudiu Kuharek
45E9D34F247545E

Vodafone Romania S.A. NPO-TX
Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201,sec.2,Bucuresti 020272
T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, www.vodafone.ro
Registered in Romania: J40/9852/1996. Unique registration code: 8971726

Nr. 3047495970 / 15.05.2026

CATRE,
VITAL S.A.

In completarea documentatiei mai jos mentionata, in scopul specificat in Certificatul de Urbanism nr. 322 din 09.03.2026 emis de ~~Consiliul Judetean~~ / ~~Primaria Comunei~~/Oras/ BAIA MARE pentru imobilul situat in Oras/~~Comuna~~ BAIA MARE, Sat: -, Str. NUFARULUI, Nr. -, Etaj: - Ap: -, CF nr. -, nr.top -, judetul **Maramures**, in scopul:

**"REABILITARE RETEA ALIMENTARE CU APA
STRADA NUFARULUI – MUNICIPIUL BAIA MARE"**

Intrucat este posibil ca lucrarile de constructie sa afecteze infrastructura si/sau reseaua Digi Romania, se elibereaza prezentul:

AVIZ FAVORABIL CONDITIONAT

de indeplinirea integrala si corespunzatoare a urmatoarelor masuri/actiuni¹:

1. Inainte de inceperea lucrarilor se va lua legatura cu persoana de contact desemnata de catre Digi Romania pentru a participa la predarea de amplasament si la momentul executiei lucrarilor, in vederea stabilirii masurilor de siguranta si supravegherea lucrarilor;
2. In zonele de intersectie cu reseaua Digi Romania se va acorda o atentie sporita pentru evitarea distrugerii infrastructurii subterane existente.

➤ **Lucrarile vor fi comunicate telefonic si pe e-mail urmatoarelor persoane:**

- **Durus Liviu; Telefon: 0770 062 021; mail: liviu.durus@digiro.ro**

Beneficiarul se poate adresa Digi Romania pentru a solicita o estimare a valorii oricaror tipuri de lucrări pe care este necesar sa le execute conform avizului favorabil condiționat (fie lucrări civile în regie proprie, fie lucrări civile efectuate de Digi Romania sau lucrări specifice pe care doar Digi Romania le poate face), după obținerea autorizației de construi.

¹ Beneficiarul poate realiza unele dintre lucrarile civile rezultate din procesul de post – avizare, in regie proprie sau cu o societate de specialitate, cu obligatia ca lucrarile finale sa respecte toate cerintele tehnice rezultate din avizul favorabil conditionat. Verificarea respectarii conditiilor din avizul favorabil conditionat se va face de catre un reprezentant al Digi Romania in cadrul procesului de receptie a lucrarilor efectuate. Lucrarile specifice, la propria retea, se pot efectua exclusiv de către Digi Romania S.A..

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele Digi Romania. din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

Valabilitatea prezentului aviz inceteaza daca intervin elemente noi sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, respectiv soluțiile tehnice la faza de documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

Digi Romania S.A.

Bria Alexandru
Aprob acest document
15/05/2026 14:00:04 UTC+02



VITAL SA

AVIZ DE AMPLASAMENT

215393699/22.05.2026

Urmare a solicitării dumneavoastră 215390212 din data de 18.05.2026 , pentru lucrarea „**REABILITARE REȚEA ALIMENTARE CU APA STRADA NUFARULUI-MUNICIPIUL BAIJA MARE**” CF **CU.322/09.03.2026** din Județul **MARAMURES**, Localitatea **Baia Mare**, **Strada: NUFARULUI**, Nr: **FN**, Bloc: -, Ap: -, Nr.CF:.. În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil cu condiții**.

Solicitantul va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor și este obligat să asigure îndeplinirea următoarelor condiții:

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației pentru care ați solicitat avizul, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.
2. **Totodată se va ține cont de lucrările Delgaz Grid S.A. de modernizare rețea gaze naturale aflate în derulare, în vederea corelării acestora cu lucrările ce fac obiectul prezentului aviz.**
3. Se vor respecta cu strictețe prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid S.A. - Centrul Operațiuni Rețea Gaz Baia-Mare și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.
4. Alte condiții tehnice impuse: Respectarea distanțelor

B. Condiții generale:

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Baia Mare Iuliu Maniu 58
430131 Baia Mare

www.delgaz.ro

Ioana Man

0751027970
ioana.man@delgaz-grid.ro

Abreviere: Baia-Mare

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffael

Directorii Generali

Cristian Secoșan (DG)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)

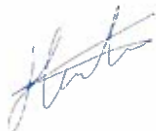
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

1. Se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațiuni Rețea Gaz Baia-Mare în vederea identificării, vizionării, marcării traseului rețelelor de distribuție (în cazul în care se impune și pe tronsoane stabilite de comun acord). Solicitățile scrise pentru prezența reprezentantului Delgaz Grid vor fi transmise înainte cu minimum 2 zile lucrătoare. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
2. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență al Delgaz Grid S.A., la numerele de telefon 0800-800.928 și 0265-200.928, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A.- Centru Operațiuni Rețea Gaz Baia-Mare, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
3. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
4. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
5. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
6. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau

căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

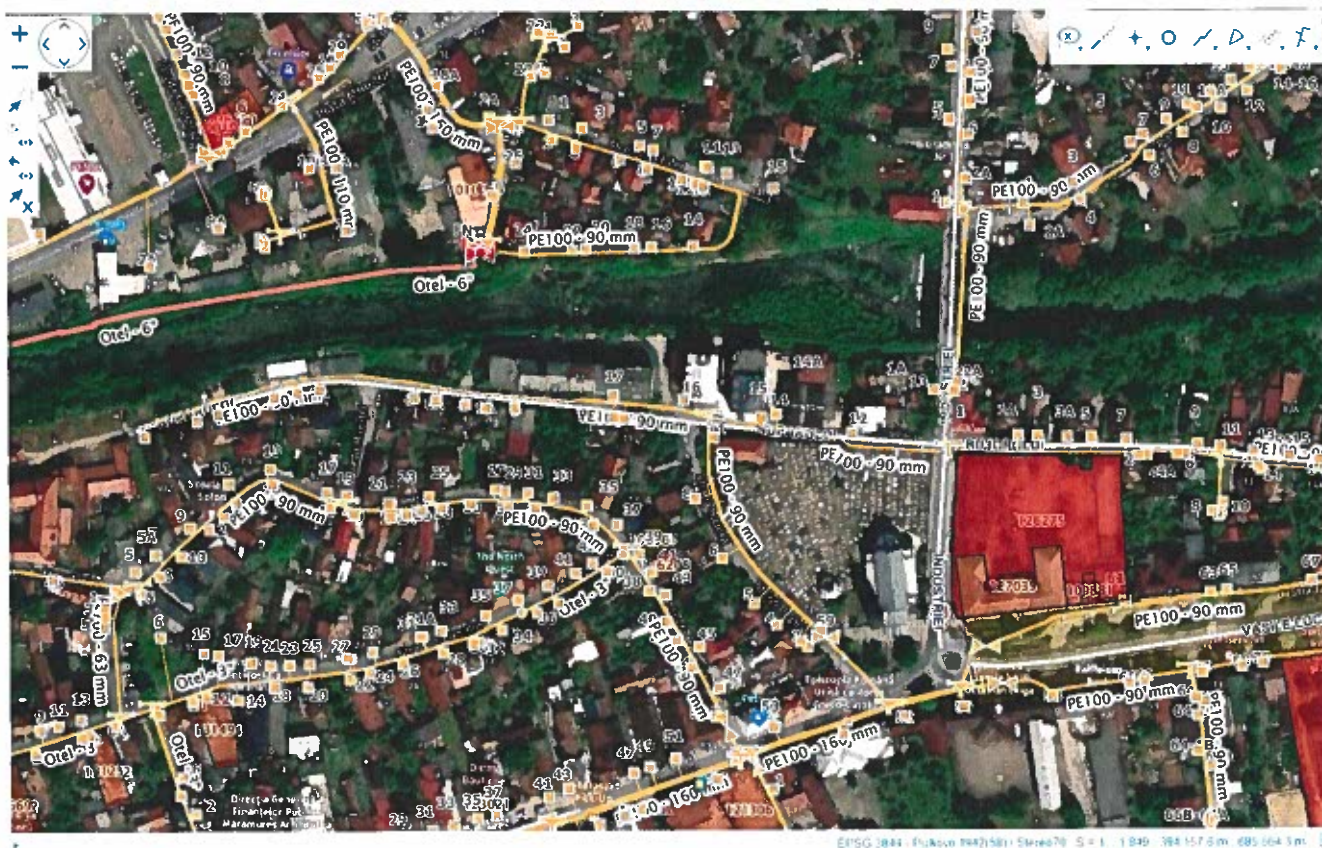
7. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Baia-Mare asupra datei la care e programată recepția.
8. Prezentul aviz își păstrează valabilitatea până la recepția la terminarea lucrărilor sau până la finalizarea executării lucrărilor corespunzătoare pentru care a fost eliberat, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepție finală corespunzător.
9. Prevederile art. 8 sunt valabile dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii avizului, respectiv: soluții tehnice modificate la faza de documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire sau până la finalizarea executării lucrărilor, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepție finală.
10. În cazul în care încetează convenția tehnică pentru modificare traseu rețele / dezafectare, încheiată anterior eliberării avizului, iar lucrările aferente Convenției nu au fost finalizate, prezentul avizul de amplasament își pierde valabilitatea.

Cu respect,
Daniel Ciutan
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Baia Mare



Emitent,
Ioana Man





Prezentul plan însoțește avizul nr. 215393699/22.05.2026

Ioana Man





Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14527362

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000141240

www.distributie-energie.ro

Către VITAL SA,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6030260504471 / 19.05.2026 pentru **obiectivul: REABILITARE REȚEA ALIMENTARE CU APA STRADA NUFARULUI-MUNICIPIUL BAIJA MARE** de la adresa: **BAIA MARE**, sat -, strada **NUFARULUI**, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **430406**, numar cadastral -, județul **Maramures**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6030260504471 / 17.06.2026

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune Trifazat**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 09.03.2028**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 3 și a Certificatului de urbanism nr. 322 / 09.03.2026
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de - lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BAIJA MARE) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14527362

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000141240

www.distributie-energie.ro

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

1. Se vor respecta prevederile: Ord. ANRE 239/2019 Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice; NTE 007/08.00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, PE 106/2003 Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune.

2. La pozarea conductelor de apă/canalizare sau realizarea căminelor în apropierea stâlpilor electrici se vor respecta distanțele de protecție prevăzute de normativele menționate mai sus, respectiv de 2 m față de fundația stâlpilor electrici sau față de orice element al prizei de pământ. Poziția conductei sau a căminului se va modifica în zonele de apropiere față de stâlpii electrici astfel încât să fie respectată distanța normată. În cazul traversărilor și apropierilor LEA MT față de conducte subterane (inclusiv cele de apă potabilă, canalizare, etc.), distanța de la conductă la cea mai apropiată fundație, respectiv priză de pământ a unui stâlp LEA MT, trebuie să fie de minimum 4 m, respectiv de minimum 2 m.

Săpăturile în vederea pozării conductei de apă/canalizare în zona stâlpilor electrici se vor realiza manual, cu asistența tehnică din partea operatorului de distribuție (Sucursala Baia Mare), astfel încât acestea să nu afecteze fundațiile stâlpilor electrici. În zonele în care sunt stâlpi amplasați în fundație burată se va utiliza o macară cu ajutorul căreia se va susține stâlpul pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor din acea porțiune. După amplasarea conductei din zona stâlpului în fundație burată și astuparea santului se va verifica integritatea stâlpului și verticalitatea acestuia. În cazul în care fundația nu a fost afectată nu va mai fi nevoie de susținerea stâlpului în macară. În cazul în care se constată înclinări ale stâlpilor datorate săpăturilor, aceștia vor fi repuși pe poziție pe cheltuiala beneficiarului / constructorului lucrării de alimentare cu apă/canalizare. În cazul săpăturilor mecanizate, se va avea în vedere neafectarea cu utilajele de escavare a brășamentelor electrice aeriene existente și a rețelilor electrice aeriene ce traversează străzile. Refacerea rețelilor afectate se va realiza pe cheltuiala beneficiarului investiției/constructorului.

La săpături în apropierea stâlpilor electrici se va avea în vedere neafectarea prizelor de pământ existente la stâlpi, prin sectionarea platbandelor sau ruperea legăturilor, astfel încât să fie păstrată valoarea prizei < 4 ohmi. În cazul în care prin săpătura mecanizată se sesizează afectarea prizei de pământ, se vor anunța reprezentanții Sucursalei Baia Mare pentru refacerea integrității prizelor de pământ și măsurarea valorilor prizelor afectate. Contravaloarea acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul investiției/constructorului.

Orice element aferent conductei de apă/canalizare (vane, cămine, etc) se va trata similar cu conducta de alimentare cu apă/canalizare, cerințele referitoare la distanțele de protecție fiind aceleași ca și în cazul conductei.

3. Se va avea în vedere identificarea traseului cablului electric subteran, asigurarea distanțelor normate la încrucișarea cu conducta de alimentare cu apă, respectiv distanța minimă în plan vertical (intersecții) va fi de 0.25m. La o adâncime de peste 1,5 m, distanța minimă va fi de 0,6 m. Distanța minimă de apropiere în plan orizontal între cablul electric și conducta trebuie să fie de 0,5m.

4. La începerea lucrărilor și ori de câte ori va fi nevoie pe parcursul acestora se va solicita pichetare în teren pentru stabilirea exactă a poziției cablurilor electrice subterane și asistența tehnică din partea Sucursalei Baia Mare și a proiectantului.

5. În cazul descoperirii, în instalațiile electrice ale Sucursalei Baia Mare Baia Mare, a unor situații neconforme sau nespecificate în planul de situație, sunteți obligați să luați legătura cu reprezentanții Sucursalei Baia Mare pentru acordarea asistenței tehnice necesare în vederea reglementării situației aparute.

Director Sucursala

BAIA MARE

Ing. Florin Nechita

Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment
BAIA MARE

Ing. Costinel Ghitescu

Intocmit

Sorel Busecan

6030260504471

DEER SROZ Baia Mare
CORINTZ Baia Mare
S-au trasat rețelele electrice
existente în zona viitorului
amplasament 16.06.2026
Boclen Visile

Proiectia Stereografica 1970

STEREO 70

