

Directia Tehnica

Serviciul Tehnic

Nr. 10935 / 22.10.2026



Director General,
ec. Bancos Alexandrina



CAIET DE SARCINI

pentru achizitia lucrarilor de executie a obiectivului de investitii

**„Reabilitare retea alimentare cu apa si canalizare menajera
str.Simion Barnutiu Sighetu Marmatiei”**

Obiectivul investitiei este de a realiza extinderea retelei de apa si canal dupa cum urmeaza:

Retea apa:

- realizarea unei retele de apa din teava de PE-HD, SDR 17,6, Pn 10 bar cu diametrul de Dn=110 mm in lungime L= 318 m;
 - realizarea bransamentelor de apa 28 buc din teava PE-HD, pentru toate imobilele aferente strazii, in lungime de aproximativ 113 m si prevazute cu camine de apometru din PE cu Dn= 560 mm;
 - realizarea unui camin de vane pe reseaua proiectata;
 - realizarea unui hidrant exterior suprateran Dn = 80 mm;
 - aducerea terenului la starea initiala prin refacerea carosabilului si a zonelor verzi afectate.
- Alimentarea cu apa pe str.Simion Barnutiu, care va fi extinsa, se va realiza din reseaua existenta din PE-HD cu Dn = 125mm din str.Simion Barnutiu.

Retea canal:

- realizarea unei retea de canalizare din teava de PVC-U, SN 8 cu diametrul de Dn=250 mm in lungime L= 358 m;
 - realizarea racordurilor de canal 28 buc din teava PVC, SN 8, cu diametrul de Dn = 160 mm pentru toate imobilele aferente strazii, in lungime de aproximativ 129 m;
 - realizarea de 7 buc camine menajere pe reseaua proiectata;
 - aducerea terenului la starea initiala prin refacerea carosabilului si a zonelor verzi afectate.
- Reteaua de canalizare pe str.Simion Barnutiu, care va fi extinsa, se va realiza din reseaua existenta din PVC cu Dn = 250 mm din str.Simion Barnutiu.

Canalele colectoare si racordurile, fără presiune, se vor realiza din PVC neplastifiat (rigid), cu clasa de rigiditate inelară SN8. Raportul maxim a dimensiunii standard (SDR) al conductelor PVC nu va fi mai mare de 34. Conductele din PVC vor fi conform SR EN 1401 -1: 2009.

Imbinarile conductelor PVC vor fi de tip uscat, cu mufa si inel de cauciuc EPDM pentru asigurarea etanseitatilor la imbinari. Dacă sunt necesare curburi, se vor utiliza coturi prefabricate, cu razele dorite. Nu este permisă realizarea la cald a curburilor pe șantier. Dacă conductele trebuie tăiate la o lungime anumită, acestea vor fi tăiate perpendicular pe axul conductei.

Obiectul contractului consta in realizarea urmatoarelor documentatii tehnico-economice si lucrari:

a. CU

b. DTAC

c. Proiect Tehnic (PT) + detalii de executie DDE

Elaborarea PT-ului pe specialitati si DDE se va face cu respectarea HG 907/29.11.2016 privind etapele si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii.

Proiectul tehnic va fi elaborat astfel incat sa respecte toate exigentele si conditionalitatile prevazute prin standardele si legislatia tehnica aferenta alimentarii cu apa potabila a populatiei, precum si legislatia aferenta serviciilor de alimentare cu apa si canal a localitatilor, si „Regulamentul de organizare si functionare a serviciului de alimentare cu pa si canal la nivelul jud. Maramures” aprobat prin hotararea ADI MM nr.1/2013.

Antreprenorul / constructorul / ofertantul trebuie sa faca dovada utilizarii in lucrarile de infrastructura apa canal numai a materialelor care sunt conforme cu prevederile Hotararii nr. 668 din 13 septembrie 2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții, cu completarile si modificarile ulterioare si a Ordinului nr. 275 din 26 martie 2012 privind aprobarea Procedurii de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice/amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă, cu completarile si modificarile ulterioare.

Se va avea in vedere ca traseul noii retele sa asigure coexistenta cu celelalte retele de utilitati existente din zona.

Se pastreaza caminele de apometre existente, lucrarile in camine se refera la inlocuirea instalatiei hidraulice aferente.

In cazul identificarii unor consumatori care nu au contor de apa, sau acesta este amplasat in interiorul constructiei, sau se solicita separarea consumurilor, se va prevedea un camin de apometru in exteriorul cladiri preponderent pe domeniul public.

La finalizare inainte de depunerea DTAC, ofertantul va prezenta beneficiarului proiectul tehnic in vederea insusirii solutiilor tehnico-economice propuse.

d. Documentatii tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire

Ofertantul are sarcina de intocmire a tuturor documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire specificate in mod direct, si nu numai, in certificatul de urbanism, precum si in actele de reglementare prevazute de legislatia in vigoare, astfel incat reseaua de apa sa fie pusa in functiune.

Ofertantul va face toate demersurile necesare si va asigura obtinerea avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire, plata pentru eliberarea avizelor si acordurilor revenind achizitorului.

Executantul va sustine in comisiile de avizare documentatiile in vederea obtinerii avizelor si acordurilor solicitate in CU si va realiza toate completarile solicitate de acestea.

Predarea documentatiei complete se va face pe suport electronic neprotejat, 2 CD-uri cuprinzand partea scrisa documentatiei in format Word si partea desena in format dwg, si pe suport de hartie in 5 exemplare.

e. Asistenta tehnica pe santier din partea proiectantului pe toata durata de executie a investitiei, conform urmatoarelor activitati:

1. participarea la predarea amplasamentelor si a bornelor de reper pentru lucrari;
2. participarea la trasarea generala a lucrarilor/constructiei;
3. definitivare "Plan de Control al Calitatii Lucrarilor si Fazele Determinante" inaintea vizarii acestuia la Inspectoratul de Stat in Constructii teritorial si efectuarea corectiilor necesare la solicitarea inspectorilor de specialitate;
4. verificarea naturii terenului de fundare, cu efectuarea demersurilor necesare in cazul identificarii unor caracteristici/capacitati necorespunzatoare;
5. participarea la receptionarea lucrarilor in toate fazele determinante;
6. asigurarea asistentei tehnice directe in santier la solicitarea Beneficiarului, in orice situatie justificata, in care sunt necesare clarificari din partea proiectantului; emiterea de note de neconformitate ori de cate ori constata nerespectarea prevederilor din proiecte si/sau specificatii;
7. elaborarea de solutii tehnice prin dispozitii de santier, pe parcursul derularii lucrarilor, in cazul modificarii solutiilor stabilite initial in proiect, inclusiv intocmirea planselor revizuite (modificatoare) aferente acestor dispozitii; urmarirea dispozitiilor de santier pana la aprobarea acestora de catre Beneficiar, cu efectuarea tuturor corectiilor solicitate; elaborarea documentatiilor aferente modificarilor, in format tiparit, parte scrisa si desena (memoriu tehnic/justificativ, antemasuratori si liste cantitati, planse modificatoare, detalii de executie semnate si stampilate in original si in format electronic scanat cu semnaturi si stampile inclusiv ale verficatorilor de proiect); aceste modificari nu vor schimba scopul si obiectul proiectului initial;
8. emiterea acordului (din punct de vedere tehnic) pentru eventuale lucrari suplimentare si/sau renuntari, care pot interveni pe parcursul executiei lucrarilor;
9. participarea proiectantului la testele la terminare, respectiv punere in functiune (faza "trial operation"), cu emiterea unor propuneri (catre Beneficiar) in ceea ce priveste rezolvarea/optimizarea eventualelor parti de proiect ce nu functioneaza in parametrii solicitati;
10. participarea la receptiile la terminarea lucrarilor, elaborarea punctului de vedere (referatul proiectantului) asupra modului de executie a lucrarilor;
11. participarea proiectantului la testele dupa terminare, cu emiterea unor propuneri (catre Beneficiar) in ceea ce priveste rezolvarea/optimizarea eventualelor parti de proiect ce nu functioneaza in parametrii solicitati;

12. participarea la receptiile finale;
13. participarea proiectantului, prin elaborarea de solutii tehnice privind remedierile, pe parcursul perioadei de notificare a defectelor (daca este cazul);
14. obligativitatea la data receptiei sa intocmeasca si sa predea plansele postexecutie in coordonate stereo 70 atat in format scris cat si in format electronic DWG, vizate de verificatorul de proiect.

f. Executia lucrarilor de constructii, de instalatii, montare si punere in functiune

In timpul lucrarilor constructorul va avea in vedere asigurarea continuitatii neintrerupte a serviciului de alimentare cu apa, cat si asigurarea fluentei traficului auto si pietonal din zona.

Toate avariile rezultate in urma executarii lucrarilor, inclusiv la utilitatile existente in zona vor fi remediate prin grija si pe cheltuiala constructorului.

Cuplarea la reseaua de distributie se va face in baza unui program acceptat de Agentia Sighetu Marmatiei a SC VITAL SA, astfel incat intreruperea serviciului de alimentare cu apa sa se realizeze in cea mai scurta durata de timp si la ore cu consum minim.

Termene de executie:

- intocmirea documentatiilor pentru avizele si acordurilor solicitate in certificatul de urbanism, nr.247/12.10.2026 eliberat de Primaria Baia Mare atasat prezentei, in termen de 15 zile. La acest termen se adauga numarul de zile necesar pentru obtinerea tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin CU pana la obtinerea acestora, conform prevederilor legale.

- lucrarea de inlocuire a retelei de apa in termen de 60 zile de la ordinul de incepere lucrari si predare a amplasamentului.

Termen de garantie: minim 3 ani atat pe lucrarile constructii instalatii cat si pentru infrastructura rutiera afectata de lucrare.

Conditii de intocmire a ofertei: se va avea in vedere defalcarea preturilor, independent pe documentatiile realizate, utilaje si categorii principale de lucrari. Ofertantul va prezenta un memoriu tehnic cu solutia tehnica propusa, caracteristicile principale tehnice pentru sisteme, instalatii si echipamente tehnice, fise de prezentare cu caracteristicile tehnice ale utilajelor propuse, devizele oferta pentru lucrari si devizul general al investitiei.

Modalitati de plata:

- plata documentatiilor si a proiectului tehnic la data obtinerii autorizatiei de construire
- plata finala la receptia si punerea in functiune.

Intocmit Serviciu Tehnic,
ing.Orgas Mircea

Coordonator Activitati,
ing.Iepan Dan

Sef Serviciu Tehnic,
ing.Uta Vasile

Director General Adjunct,
dr.ing.Mecea Mircea

Director Economic,
ec.Stef Loredana

Baia Mare
22.10.2026