

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
MUNICIPIUL BAIA MARE
Primar
Nr. 44652 din 03.09.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 215 din 25.09.2026

Ca urmare a cererii adresate de **VITAL SA**, reprezentata prin **BANCOȘ ALEXANDRINA**, cu sediul în județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE** sector cod poștal **STRADA GHEORGHE ȘINCAI** nr. 21 bl. sc. et. ap. telefon/fax **0262-215150** e-mail **office@vitalmm.ro**, înregistrată la nr. 44652 din 28.08.2026,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

REABILITAREA REȚEA ALIMENTARE CU APĂ - STRADA BANATULUI

Prezenta autorizație de construire este emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii înregistrate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 169/2026 (Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor), conform normelor tranzitorii privind procedurile în curs de soluționare.

- pe imobilul teren situat în:

județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE**

cod poștal **STRADA BANATULUI** nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară **Baia Mare** număr număr cadastral

- lucrări în valoare de **605.978,30 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de **construire**

(**D.T.A.C. + D.T.O.E.**) nr. **186/2026** elaborată de **VITAL S.A. - Serviciul tehnic proiectare** cu sediul în județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE** sector cod poștal str. **GHEORGHE**

ȘINCAI nr. 21 bl. sc. et. ap. respectiv de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul

executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de **construire** și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceram. etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **Rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de **construire** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminare lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va fi obligat, pe propria cheltuială, să noteze în Cartea Funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire, numărul autorizației de construire, data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

Conținutul autorizației de construire se consideră adus la cunoștința organismelor sociale interesate la data ultimei operațiuni de publicitate, mai precis la data finalizării operațiunilor de publicitate de către autoritatea publică, la data încheierii prin care s-a dispus notarea în Cartea Funciară, la data publicării informațiilor menționate într-un ziar de largă răspândire sau la data afișării panoului de identificare al investiției, indiferent care dintre aceste date survine ultima.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni** calculată de la data începerii efective a

lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Ioan Doru Dăncuș



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu



ARHITECT SEF,
George Radu Lazar



Taxa de autorizare în valoare de ,00 lei, a fost achitată conform **chitanței** nr. din valoare ,00

Achitat taxa de urgentă ,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/prin poștă** la data de însoțită de
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit,
Isky Rodjca Gabriela

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu

ARHITECT SEF,
George Radu Lazar

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de ,00 lei conform **chitanței** nr. din

Transmis solicitantului la data de **direct/prin poștă**

Întocmit,

.....

