

Directia Tehnica

Serviciul Tehnic

Nr. 93561 / 16.09.2026



Aprobat
Director General,
Bancos Alexandrina



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția lucrărilor de executie a obiectivului de investitii

**„Reabilitare rețea de alimentare cu apa strada Banatului, municipiul
Baia Mare, județul Maramureș”**

Coduri CPV:

45232150-8 Lucrări pentru conducte de alimentare cu apa (Rev.2)

Entitatea Contractanta - VITAL SA

2026

CUPRINS

2	
2.	Informații despre Entitatea Contractantă.....3
3.	Informații despre beneficiile anticipate de către Entitatea Contractantă3
4.	Amplasare/localizare3
5.	Situația existentă.....3
6.	Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini:3
7.	Date de intrare utilizate de Contractant în execuția lucrărilor.....5
8.	Rezultate ce trebuie obținute de Contractant6
9.	Personalul Contractantului.....6
10.	Modificări tehnice6
11.	Informații referitoare la echipamente puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă6
12.	Cadrul legal care guvernează relația dintre Entitatea Contractantă și Contractant.....6
13.	Obligațiile principale ale contractantului.....7
14.	Elaborarea ofertei8
15.	Garantia de buna execuție.....9
16.	Modalități de plată și penalități9

1. Introducere

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește condițiile tehnice minimale și obligatorii care trebuie să fie îndeplinite de Executant în vederea contractării execuției de lucrări pentru investiția: **„Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Banatului, municipiul Baia Mare, județul Maramureș”**.

În cadrul acestei achiziții, Vital S.A. îndeplinește rolul de Entitate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

2. Informații despre Entitatea Contractantă

Denumire oficiala: **Vital S.A.**

Adresa: strada Gheorghe Șincai, nr. 21, Baia Mare, jud. Maramures

Tel: 0262 211 824/ 0202 215 150; Fax: 0262 215 153

E-mail: achizitii@vitalmm.ro

Site: <https://vitalmm.ro/>

VITAL SA este operator regional de servicii publice de alimentare cu apa si canalizare in județul Maramureș.

3. Informatii despre beneficiile anticipate de catre Entitatea Contractanta

Prezenta investitie are scopul de a reabilita rețeaua de distribuție a apei potabile precum și a bransamentelor aferente de pe strada Banatului, municipiul Baia Mare, județul Maramures, atingându-se astfel următoarele obiective:

- eliminarea pierderilor de apă;
- eliminarea cheltuielilor de exploatare pentru materiale și resurse umane datorita avariilor;
- eliminarea disconfortului creat abonatilor prin opririle repetate pentru remedierea avariilor;
- asigurarea calitatii serviciului de alimentare cu apă în parametrii normali;

4. Amplasare/localizare

Lucrarile se vor executa pe domeniul public în intravilanul Municipiului Baia Mare, Jud. Maramures, pe strada Banatului și în zona adiacenta.

5. Situatia existenta

Tronsonul ce urmează a fi reabilitat aferent strazii Banatului și zonei adiacente este realizat din conducte de azbociment Dn 150mm și face parte din inelul de alimentare dintre stazile V.Alecsandri și Bd.Regele Ferdinand. Tronsonul de conductă în lungime de 225m porneste din caminul de vane (acoperit cu asfalt) amplasat în spatele blocurilor cu nr.93 și 95 de pe str. Vasile Alecsandri și se continua prin spatele blocurilor nr.3, 5 și 7 de pe str. Melodiei până în caminul de vane existent în spatele blocului cu nr.106 de pe Bd.Regele Ferdinand.

Rețeaua de distribuție a apei potabile este pozată pe domeniul public al municipiului Baia Mare și are următoarele caracteristici:

- | | |
|---|-------|
| - conductă apă din tub Azbo Dn 150mm | 225ml |
| - 22 buc bransamente apă în lungime totală de | 396ml |
| - camine de vana | 2 buc |
| - hidrant subteran Dn 80 mm | 1 buc |

Bransamentele de apă existente sunt realizate din teava de plumb de presiune, teava de oțel și PEHD.

Caminele de apometru sunt echipate cu contoare pentru fiecare imobil și unele sunt prevăzute cu contorizări individuale la nivel de apartament.

Rețeaua este echipată cu hidranți subterani care sunt acoperiți cu asfalt sau macadam.

Presiunea apei în rețea este de 2,0 – 2,5 bar.

Rețeaua de distribuție a apei potabile existentă are durată normală de funcționare depășită, având o vechime de peste 50 de ani.

6. Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini:

Prezenta investiție urmărește reabilitarea rețelei de distribuție apei potabile prin înlocuirea conductelor, bransamentelor și a hidranților de incendiu.

Lungimea rețelei de distribuție și a bransamentelor de apă proiectate este :

Rețea alimentare cu apă:

- | | |
|--|------------------|
| - conducta apa PE-HD, SDR17, Pn10 bar, Dn 180 mm | L= 240 ml |
|--|------------------|

Bransamente alimentare cu apa :

- | | |
|---|------------------|
| - bransament apa PE-HD, SDR17, Pn10 bar, Dn 32 mm | L= 38 ml |
| - bransament apa PE-HD, SDR17, Pn10 bar, Dn 40 mm | L= 49 ml |
| - bransament apa PE-HD, SDR17, Pn10 bar, Dn 50 mm | L= 38 ml |
| - bransament apa PE-HD, SDR17, Pn10 bar, Dn 63 mm | L= 110 ml |
| - bransament apa PE-HD, SDR17, Pn10 bar, Dn 110 mm | L= 14 ml |
| - <u>bransament apa PE-HD, SDR17, Pn10 bar, Dn 160 mm</u> | <u>L= 17 ml</u> |
| Total | L= 266 ml |

Pe traseul rețelei de alimentare cu apa s-au prevazut :

- | | |
|-----------------------------|-------|
| - camin de vana proiectat | 1 buc |
| - camin de vane reabilitat | 1 buc |
| - hidrant subteran Dn 80 mm | 1 buc |

Conducta de alimentare cu apa va fi realizata din teava de polietilena de inalta densitate tip PE-HD, SDR17, Pn10 bar cu diametrul Dn 180mm.

Bransamentele de apa proiectate se vor realiza din teava de polietilena de inalta densitate tip PE-HD, SDR17, Pn10 bar cu diametrul Dn 32 - 160mm.

Pozitia caminelor de apometre existente nu se modifica, iar contoarele de apa rece existente, nu se schimba.

In spatele blocurilor cu nr.93 si 95 de pe str.Vasile Alecsandri se va construi un camin de vane nou proiectat CVpr echipat cu vana de linie, pentru manevra si control.

In caminul de vana existent in spatele blocului cu nr.106 de pe Bd.Regele Ferdinand se vor inlocui toate piesele existente in camin.

Caminele de vane existente vor fi curatate, reparate si se vor inlocui instalatiile hidraulice.

Conform HG 766/97 rețeaua de distribuție a apei potabile se încadrează în categoria de importanță "C" (construcții de importanță normală).

Din punct de vedere al duratei de exploatare, lucrarea este definitivă și secundară. În conformitate cu tabelul 13, construcțiile și instalațiile hidrotehnice definitive, secundare de categoria 2, se încadrează în clasa de importanță III.

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor incluse în Proiectul Tehnic, Specificații și Piese Desenate din Caietul de Sarcini și includ:

1. realizarea tuturor activitatilor sau lucrarilor provizorii necesare pentru pregătirea șantierului, sau oricaror autorizații necesare Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare. Revine in sarcina constructorului obtinerea de la Primaria Municipiului Baia Mare a autorizatiei de spargere a sistemului rutier si zonelor verzi, precum si a oricaror alte avize si/sau acorduri, ulterioare autorizatiei de construire, necesare pentru executarea lucrarilor.
2. achiziționarea tuturor materialelor și a produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor. In lucrarile de infrastructura apa canal sunt acceptate numai materialele care sunt conforme cu prevederile Hotararii nr. 668 din 13 septembrie 2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții, cu completările si modificarile ulterioare si a Ordinului nr. 275 din 26 martie 2012 privind aprobarea Procedurii de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice/amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă, cu completările si modificarile ulterioare.
3. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
4. executia lucrarilor de constructii, instalatii, montaj conform specificatiilor tehnice, precum si a lucrarilor de aducere la starea initiala a terenului afectat;

5. se va avea in vedere asigurarea conditiilor de coexistenta cu celelalte retele de utilitati existente din zona. In timpul lucrarilor constructorul va asigura continuitatea neintrerupta a serviciului de alimentare cu apa, cat si asigurarea traficului auto si pietonal din zona. Toate avariile rezultate in urma executarii lucrarilor, inclusiv la celelalte utilitati existente in zona, vor fi remediate prin grija si pe cheltuiala constructorului. Cuplarea la rețeaua de distribuție se va face în baza unui program acceptat de Agentia Baia Mare a VITAL SA, astfel incat intreruperea serviciului de alimentare cu apa sa se realizeze in cea mai scurta durata de timp si la ore cu consum minim. Refacerea suprafetelor afectate de executia lucrarilor se va realiza conform Regulament privind „Condițiile de executie a lucrarilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public si/sau privat al municipiului Baia Mare”.
6. teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
7. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
8. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
9. pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor
10. documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv planuri post-executie si documentarea instrucțiunilor de exploatare (dupa caz), format scris si electronic (dwg si pdf);
11. testare si punere in functiune;
12. monitorizarea functionarii si acordarea de asistenta/consultanta personalului responsabil pe parcursul Perioadei de garantie/ Notificare a Defectelor, atunci cand este necesar;
13. remedierea tuturor defectelor aparute in Perioada de garantie.

7. Date de intrare utilizate de Contractant în execuția lucrărilor

Lucrarile se vor executa conform Proiectului Tehnic nr. 186 / 2026 - „Reabilitare rețea de alimentare cu apa strada Banatului, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș” elaborat de Vital SA.

La data prezentei au fost depuse documentatiile tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire de la Primaria Municipiului Baia Mare, urmand ca ordinul de incepere a lucrarilor sa fie dat in urma incheierii contractului de lucrari, conditionat de emiterea Autorizatiei de Construire.

Pentru lucrarile din cadrul proiectului ce urmeaza a se executa au fost obtinute toate avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.1003-24.07.2026 emis de Primaria Municipiului Baia Mare, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Emitent aviz / acord	Tip aviz - nr. data
1	Municipiul Baia Mare	Certificat de urbanism nr.1003-24.07.2026
2	Madacsy Istvan Attila	Referat verificador proiect cerinta Saac nr.148-25.08.2026
3	Vital SA	Aviz definitiv nr.1091-06.08.2026
4	Municipiul Baia Mare	Certificat amplasament 24.07.2026
5	Municipiul Baia Mare	Autorizatie pentru racorduri si bransamente nr.40567-12.08.2026
6	Municipiul Baia Mare - Directia Generala Dezvoltare Publica si Servicii	Acord favorabil nr.40568-05.08.2026
7	Directia Judeteana de Mediu Maramures	Clasarea notificarii nr.7516-21.08.2026
8	Orange Romania SA	Aviz nr.AFO600835/50939/47638/10.08.2026
9	Digi Romania SA	Aviz favorabil conditionat nr.3049837589-04.08.2026
10	Delgaz Grid SA	Aviz de amplasament nr.215476221-09.08.2026

11	Distributie Energie Electrica Romania, Sucursala Baia Mare	Aviz de amplasament favorabil nr.6030260806909-13.08.2026
----	---	--

Proiectul tehnic impreuna cu avizele si documentatiile aferente fac parte integranta din caietul de sarcini.

8. Rezultate ce trebuie obținute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- toate lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini;
- deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător, cu respectarea în totalitate a procedurilor privind gestionarea deșeurilor;
- perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.
- toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos; Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B), planuri post-executie înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9. Personalul Contractantului

Contractantul are obligatia de a utiliza numai personal calificat, cu experienta in lucrari similare.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Entitatea Contractantă. Deasemenea trebuie sa respecte toate cerintele referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii, asa cum sunt precizate in legislatia aferenta.

Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine cu sigla Contractantului.

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

10. Modificări tehnice

Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini.

De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare.

Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 235 din Legea nr. 99/2016.

11. Informații referitoare la echipamente puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă - nu este cazul

12. Cadrul legal care guvernează relația dintre Entitatea Contractantă și Contractant

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, in conformitate cu regulile si regulamentele existente.

In realizarea activităților sale în cadrul Contractului Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- informațiile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
- regulile aplicabile în mod specific realizării de lucrări a căror execuție fac obiectul Contractului, ce vor rezulta din prezenta procedură de atribuire.

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că, Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare, sau au fost modificate, conform legii, la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare, conform legii și că Ofertantul/ Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil, urmând să răspundă față de Entitatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

13. Obligațiile principale ale contractantului

Contractantul va fi deplin responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor sale conform legislației naționale în vigoare.

- Contractantul va executa Lucrările în conformitate cu obligațiile asumate și în concordanță cu graficul de execuție.
- Va îndeplini toate cerințele/condiționalitățile impuse prin avizele și acordurile emise de instituțiile abilitate, care au stat la baza obținerii autorizației de construire pentru executarea Lucrărilor.
- Contractantul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive;
- Lucrările vor începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, și încheierea procesului verbal de predare a amplasamentului.
- Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Contractantul este obligat să pună în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, etc.
- Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Entității Contractante și ale Dirigintelui de șantier/Inginerului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile Entității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Proiectant, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către Proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- Contractantul va lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și Lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și preluate de către Entitatea Contractantă) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.

- Pe durata de execuție a lucrărilor Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului acestuia, inclusiv legislația referitoare la angajare, sănătate, securitate în muncă, asistență socială asigurând toate drepturile conferite de lege.
- În cadrul propunerii tehnice se va prezenta planul de SSM cu privire la modul de abordare a activităților corespunzătoare privind sănătatea și securitatea în muncă, inclusiv modul în care ofertantul devenit Contractantul va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.
- Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor, etc. care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a Lucrării până la data semnării Procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor.
- Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul:
 - a) va evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - b) va depozita în locuri adecvate sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, materiale aflate în surplus pe șantier;
 - c) va aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- Contractantul va participa, prin reprezentantul său, și întregul personal cheie oferit, la ședințele organizate de către Entitatea Contractantă și Inginer, sau ori de câte ori este convocat de către aceștia.
- Contractantul va întocmi, actualiza, arhiva și preda spre aprobare Dirigintelui de șantier/Inginerului un set complet din documentele Cărții tehnice a construcției (documente conforme cu execuția), conform Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a întregului sistem de norme bazat pe această lege.
- Pentru efectuarea recepției lucrărilor, în conformitate cu prevederile HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor cu modificările și completările ulterioare, Contractantul va actualiza proiectului tehnic de execuție la data finalizării lucrărilor prin realizarea "planselor post execuție / as built" cu ridicări topo în coordonate STEREO 1970, format scris și electronic (dwg și pdf) și va furniza Cartea tehnică a construcției după cum urmează:
 - a) la recepția la terminarea lucrărilor - documentația privind execuția;
 - b) la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor de construcții - documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției.

14. Elaborarea ofertei

Elaborarea ofertei se face conform cu antemasuratorile puse la dispoziție de Entitatea Contractantă și realizate în baza articolelor de deviz corespunzătoare indicatoarelor de norme de deviz în vigoare (devize, oferta, liste cu cantități de materiale, manopera, utilaj, transport pe structura de devize existentă în caietul de sarcini).

Proiectul tehnic împreună cu avizele și documentațiile aferente fac parte integrantă din caietul de sarcini. În acest sens în vederea formulării ofertei au fost atasate pe lângă proiectul tehnic și toate avizele obținute conform Certificatului de Urbanism și care au fost depuse la Primăria Baia Mare.

Termene de execuție: lucrarea de înlocuire a rețelei de apă se va realiza în termen de 120 zile de la ordinul de începere a lucrării și predarea amplasamentului.

Perioada de garanție:

- a) minim 36 de luni de la Recepția la Terminarea Lucrărilor, atât pentru lucrările de construcții - instalații cât și pentru infrastructura rutieră afectată de lucrare.
- b) în perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Entitatea Contractantă, de a executa toate lucrările de reparație, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte apărute pe perioada de garanție a lucrărilor, pe cheltuiala proprie în termenul comunicat de Entitatea Contractantă.
- c) în cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute la punctul b) la maxim două solicitări ale Autorității Contractante, aceasta este îndreptățită să emită pretenții asupra garanției de bună execuție iar în situația în care aceasta nu este suficientă, Contractantul este obligat să deconteze aceste cheltuieli.

15. Garanția de buna executie

Garanția de buna executie se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului va fi în cuantum 5% din pretul contractului, fara TVA.

Forma de constituire a garanției de bună execuție a contractului: conform art. 46 din HG nr. 394/2016 coroborat cu art 164 alin 4 din Legea 99/2016 cu modificările și completările aduse de OUG 136/05.10.2022.

16. Modalități de plata și penalități

Pentru execuția lucrărilor:

- Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească lucrările executate dacă acestea corespund calitativ și cantitativ prevederilor documentației de atribuire, ofertei și legilor în vigoare și a fost finalizată procedura de recepție a serviciilor și/sau a lucrărilor.
- Lucrările parțiale/finale executate vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului (respectiv diriginți de șantier sau alte persoane desemnate în acest sens de achizitor) a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere doar lucrările efectiv (real) executate și calitatea acestora.
- Factura va fi emisă după aprobarea situațiilor de plată de către supervisor (diriginte de șantier și reprezentanți ai beneficiarului) însoțite de documentele justificative aferente.
- Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că Executantul a încasat sume necuvenite de la beneficiar, executantul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune interese, majorările, dobânzile aferente stabilite prin actele de control. Achizitorul va factura aceste sume, iar Contractantul este obligat să achite sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termen de 3 de zile de la primirea facturii, în caz contrar, achizitorul va formula acțiune în instanță prin care pretinde recuperarea sumelor încasate.

Plata facturii se realizează cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la acceptarea la plată a facturii emisă de către Contractant.

Penalități de întârziere:

- suportate de entitatea contractantă pentru neplata facturilor în termen: 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, din sumele restante.
- suportate de furnizor pentru obligațiile neexecutate la termenele prevăzute în contract: 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea obligațiilor neexecutate.

Serviciu Tehnic,
ing.Orgas Mircea

Coordonator Activități,
ing.Iepan Dan

Sef Serviciu Tehnic,
ing.Uta Vasile

Director General Adjunct,
dr.ing.Medea Mircea

Director Economic,
ec.Stef Loredana

Baia Mare
16.09.2026